

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 327Б
Площадь 1 992,20 кв.м.

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|------|-------------------------------------|-------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| | | | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|-----|---|------|---------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 57 347 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 38 079 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 388 876 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 242 893 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 95 726 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 50 256 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 399 460 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 390 880 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 8 580 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 456 807 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 39 910 |
| | | | 36 075 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

| 21. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
|--------|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 21.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 22 472 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,94 |
| 21.2. | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 21 516 | Ежемесячно | руб./кв. м. | 0,90 |
| 21.3. | Уборка придомовой территории | 49 068 | По графику | руб./кв. м. | 2,05 |
| 21.4. | Уборка лестничных клеток | 20 799 | По графику | руб./кв. м. | 0,87 |
| 21.5. | Дезинсекция и дератизация | 2 391 | 2 раза в год | руб./кв. м. | 0,10 |
| 21.6. | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 96 582 | Еженсвно по мере необходимости | руб./кв. м. | 4,04 |
| 21.7. | Обслуживание лифтов | 0 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.8. | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества | 19 656 | Круглосуточно | кВт*час | 16 800 |
| 21.9. | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 7 191 | Круглосуточно | куб.м | 69 |
| 21.10. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 900 | Круглосуточно | куб.м | 70 |

| | | | | | |
|---|--|---------|---|-------------|----------|
| 21.11. | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества | 2 154 | Круглосуточно | куб.м | 137 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 22. | Текущий ремонт | 122 956 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 5,14 |
| 22.1. | Очистка кровли и дороги от снега | 3 590 | Внеплановая работа | руб./кв. м. | 0,15 |
| 22.2. | Ремонт подъезда №1, частичный ремонт п.2,3. | 110 026 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 4,60 |
| 22.3. | Восстановление электропитания теплосчетчика | 9 340 | Внеплановая работа | руб./кв. м. | 0,39 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 23. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 50 256 | Ежедневно | руб./кв. м. | 2,10 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 29. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 30. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 34. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 35. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 36. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 37. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 38. | Направлено претензий потребителям-должникам | | | ед. | 6 |
| 39. | Направлено исковых заявлений | | | ед. | 0 |
| 40. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | руб. | 11626,12 |